



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA

—oOo—

Antonio Toledo de León (1 de 1)

Acquiescido

Fecha Firma: 27/06/2013

HASH: 63257a849899c4f1d32b179ea3d4ef1a



## MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO.

**MODIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO ASIGNADA A LOS TERRENOS SITUADOS EN LA CALLE LA PELOTA, Nº 4, EN TENTENIGUADA, EN EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 10 DE MAYO DE 2012 RECAÍDA EN EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO 361/2005 CONTRA EL ACUERDO DE COTMAC DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 RELATIVO A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ADAPTACIÓN PLENA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO, SIENDO LA RECURRENTE D.ª ROSARIO ARTILES PÉREZ.**

Equipo redactor: Unidad de Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Valsequillo.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado *inca* por *Pleno* en sesión celebrada el día *26/06/2013*

Junio de 2013



LA SECRETARIA,

*Carmen Inés Álvarez Mendoza*



Cód. Validación: 7CDCRP3RH2GHGX66J45PSW3P | Verificación: <http://valsequillodegrancanaria.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Canarias | Página 1 de 7

[Redacted content]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
ha sido aprobado ~~unánimemente~~ por Pleno  
en sesión celebrada el día 28/05/2014



LA SECRETARIA,

*[Signature]*  
Carmen Inés Álvarez Mendoza



*GA-2*



Cód. Validación: 7CDCRP3RH2GHG3X66J45PSW3P | Verificación: <http://valsequillo.cerancanaria.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Cervantes 1. Documento 9 de 7



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA



## MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO.

**MODIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO ASIGNADA AL TERRENO SITUADO EN LA CALLE LA PELOTA, Nº 4, EN TENTENIGUADA, EN EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 10 DE MAYO DE 2012 RECAÍDA EN EL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO 361/2005 CONTRA EL ACUERDO DE COTMAC DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 RELATIVO A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ADAPTACIÓN PLENA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO, SIENDO LA RECURRENTE D. ª ROSARIO ARTILES PÉREZ.**

### 1.- ANTECEDENTES.

El Plan General de Ordenación de Valsequillo (PGOV) fue aprobado definitivamente mediante Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 3 de noviembre de 2005. El Acuerdo de Aprobación Definitiva fue publicado en el Boletín Oficial de Canarias nº 221, del 10 de noviembre de 2005, y la normativa se publicó en Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas nº 144, de 9 de noviembre de 2005.

Tras su entrada en vigor y la experiencia de la aplicación de una normativa tan compleja se han ido detectando detalles que precisan de correcciones de errores y de modificaciones puntuales para su subsanación.

En Sesión celebrada el 20 de diciembre de 2006, el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias aprobó la primera Corrección de Errores del PGOV.

La modificación puntual que se expone en el apartado 3 de este Informe tiene como objetivo la ejecución de una sentencia del Tribunal Supremo que obliga a la modificación de la categorización de una parcela situada actualmente en suelo urbano no consolidado por la urbanización (SUNCU) que pasaría a ser categorizada como suelo urbano consolidado por la urbanización (SUCU).



DILIGENCIA: Para mayor certidumbre este documento ha sido aprobado por el Pleno en sesión celebrada el día 26/03/2014

LA SECRETARIA,



6-A-3



Cód. Validación: 7C0CRP3RH2GHG3X66J45F5W3P | Verificación: <http://valsequillodegrancanaria.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente. Acceda a la plataforma de D.L. 16.01.2007



ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA

—oOo—

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
ha sido aprobado inicialmente por Pleno  
en sesión celebrada el día 26/05/2014



LA SECRETARIA,

Carmen Inés Álvarez Mendoza

## 2.- MODIFICACIONES PUNTUALES DEL PLANEAMIENTO.

Los artículos 32 y 46 del TRELOTCENC hacen referencia a las modificaciones puntuales del planeamiento:

### **“Artículo 32.- Planes Generales de Ordenación: objeto y contenido.**

...

3. Sobre la base de los correspondientes Avances, los Planes Generales se formularán y tramitarán por el respectivo Ayuntamiento, correspondiendo su aprobación definitiva a:

a) El propio Ayuntamiento, previo informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, cuando se trate de modificaciones limitadas a la ordenación pormenorizada.

b) La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en todos los restantes casos, previo informe del Cabildo Insular correspondiente respecto a su acomodación a las prescripciones del Plan Insular de Ordenación. Cuando este informe sea negativo, será tenido en cuenta por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente para requerir del Ayuntamiento la adaptación del Plan en trámite antes de ser aprobado.”

### **“Artículo 46.- Revisión y modificación de los instrumentos de ordenación: concepto, procedencia y límites.**

1. Se entiende por revisión de un instrumento de ordenación la reconsideración de su contenido por alguno de los siguientes motivos:

a) El cumplimiento de las condiciones previstas por el propio instrumento a tal fin y, en particular, el agotamiento del aprovechamiento asignado al suelo urbanizable diferido.

b) La modificación del modelo territorial establecido, cuando queden afectados los elementos básicos de la ordenación territorial o de la estructura urbanística prevista en el instrumento a revisar.

c) La alteración de cualquiera de los elementos de la ordenación estructural, cuando se trate de Planes Generales.

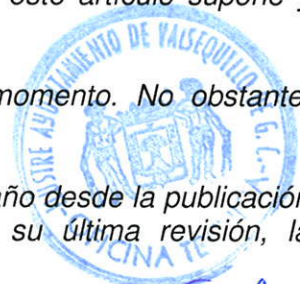
d) Cuando se pretenda la reclasificación de suelos rústicos como urbanizables.

2. En el proceso de revisión la Administración actuante no vendrá condicionada por las limitaciones establecidas en el instrumento que se pretende revisar.

3. Toda reconsideración de los elementos del contenido de los instrumentos de ordenación no subsumible en el apartado primero de este artículo supone y requiere su modificación.

4. La modificación podrá tener lugar en cualquier momento. No obstante, habrán de respetarse las siguientes reglas:

a) Si el procedimiento se inicia antes de transcurrir un año desde la publicación del acuerdo de aprobación del planeamiento o de su última revisión, la





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA

—oOo—

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
ha sido aprobado *unánimemente* por *el pleno*  
en sesión celebrada el día *26/05/2014*



LA SECRETARIA,

*Carmen Inés Álvarez Mondaza*

*modificación no podrá alterar ni la clasificación del suelo, ni la calificación referida a dotaciones.*

*b) Una vez expirado el plazo fijado en cualquier forma para la revisión no podrá tramitarse modificación alguna.*

*5. Corresponderá a la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias la aprobación definitiva de las modificaciones de los instrumentos de ordenación en los casos siguientes:*

*a) Cuando la modificación afecte a zonas verdes o espacios libres en ellos previstos. En este caso, para la aprobación de la modificación se exigirá el mantenimiento de la misma extensión que las superficies previstas anteriormente para estas áreas y en condiciones topográficas similares.*

*b) Cuando la modificación incremente el volumen edificable de una zona. En este caso, se deberá prever en la propia modificación el incremento de los espacios libres a razón de un mínimo de cinco metros cuadrados por cada habitante o plaza alojativa turística adicional”.*

Asimismo, el artículo 78.9 del Reglamento de Procedimientos de los instrumentos de ordenación del sistema de planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 55/2006, de 9 de mayo, establece:

“... ”

*9. Cuando la aprobación definitiva corresponda al propio Ayuntamiento, tras el trámite de información pública se remitirá el expediente completo y la documentación del Plan a la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias y al Cabildo Insular correspondiente para informe, que deberá emitirse en el plazo de tres meses desde la recepción de la documentación completa, entendiéndose favorable en caso contrario.”*

La modificación aquí desarrollada no afecta a zonas verdes o espacios libres, no incrementa el volumen edificable de una zona, ni altera la clasificación del suelo, por lo que corresponderá al Ayuntamiento su aprobación definitiva, previo informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias.

### **3.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5. MODIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DE SUELO URBANO DE UNA PARCELA EN TENTENIGUADA.**

La Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, en su Sentencia de 10 de mayo de 2012 se ha pronunciado sobre el Recurso de Casación nº 347/2009 interpuesto por D.ª Rosario Artilles Pérez contra la Sentencia de la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, sede de Las Palmas de Gran Canaria, de 28 de

*6-A5*





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA

—oOo—

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
ha sido aprobado *anualmente* por *J. P. P.*  
en sesión celebrada el día *28/05/2014*



LA SECRETARIA,

*Carmen Yes Álvarez Mendoza*

marzo de 2008, dictada en el Recurso Contencioso-Administrativo 361/2005. En el fallo de dicha Sentencia se decía lo siguiente:

*“2. Estimamos el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D. Antonio Miguel Alemán Artilles, como apoderado de D.ª Rosario Artilles Pérez, contra el Plan General de Ordenación de Valsequillo (Gran Canaria) aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 3 de noviembre de 2005, en lo relativo a la categorización y calificación asignados a los terrenos situados en La Pelota nº 4, de Tenteniguada, declarando nulas las determinaciones de dicho instrumento de planeamiento en cuanto categoriza la parcela de D.ª Rosario Artilles Pérez como suelo urbano no consolidado y la incluye en la unidad de ejecución SUNCU-2.”*

Por tanto, en ejecución de la citada Sentencia se ha procedido a la modificación del Plan General de Ordenación de Valsequillo (PGOV) en toda la documentación afectada por el cambio de categoría de suelo urbano no consolidado por la urbanización a suelo urbano consolidado por la urbanización de la parcela situada en la calle La Pelota, nº 4.

#### 4.- DOCUMENTACIÓN A MODIFICAR.

Se modifica la siguiente documentación del Plan General de Ordenación de Valsequillo aprobado definitivamente:

- De la Memoria Informativa y Justificativa: Las páginas 38, 79, 210, 227 y 228.
- De las Fichas de Ordenación: La Ficha de Ordenación del *SUNCU 2 TENTENIGUADA*.
- De los Planos de Ordenación: El Plano de Ordenación Estructural de Clasificación y Categorización de Suelo A/2.03. Los Planos de Ordenación Pormenorizada de Suelo Urbano 3.2 (Tenteniguada-Las Portadas) y 3.3 (Tenteniguada).
- De las Tablas Resumen: Las Tablas Resumen de Suelos Urbanos Consolidados por la Urbanización (SUCU), la de Suelos Urbanos No Consolidados por la Urbanización (SUNCU) y la Tabla Resumen de Superficies y la Tabla Comparativa de Superficies del PGOV y las Normas Subsidiarias.



*6-A-6*





ILUSTRE AYUNTAMIENTO  
DE VALSEQUILLO DE GRAN CANARIA

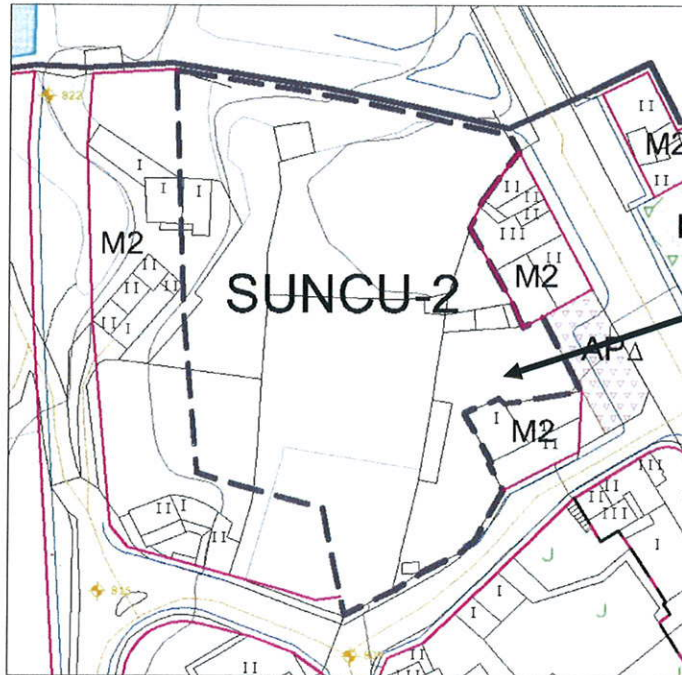
—00—

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
ha sido aprobado *unánimemente* por *Pleno*  
en sesión celebrada el día *26/05/2014*

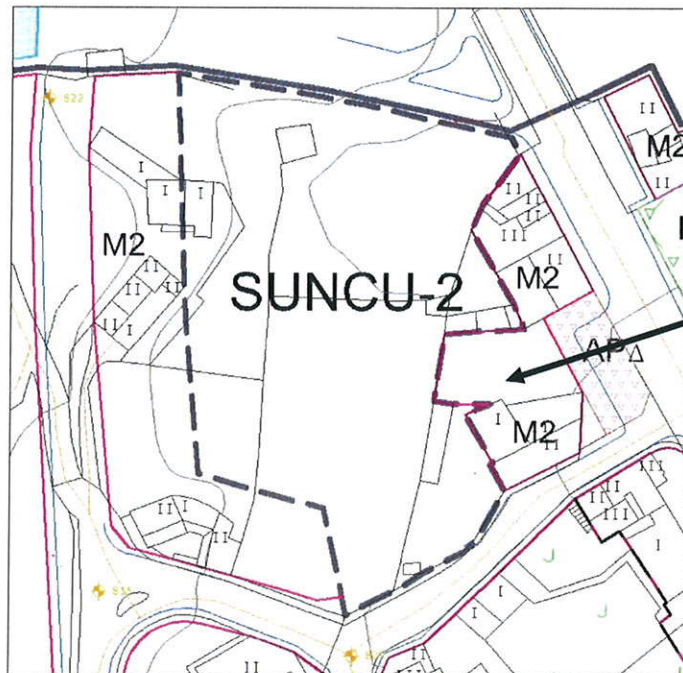


LA SECRETARIA,

*Carmen Inés Álvarez Mendoza*

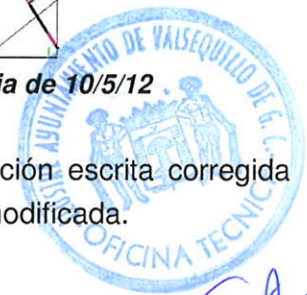


**El SUNCU 2 en el Plan General de Ordenación aprobado definitivamente.**



**Modificación del SUNCU 2 en cumplimiento de sentencia de 10/5/12**

Se aportan como anexo a esta Memoria la documentación escrita corregida (marcando en rojo las modificaciones), así como la planimetría modificada.



*GA7*



**TABLA DE ALTERNATIVAS COMPARADAS. RELACION DE SUPERFICIES.**

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	PROPUESTA DEFINITIVA		ALTERNATIVA 4: APR INICIAL 2001			ALTERNATIVA 3: PROPUESTA AVANCE			ALTERNATIVA 1 DEL AVANCE			ALTERNATIVA 2 DEL AVANCE		
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	Δ Respecto a la propuesta	m <sup>2</sup>	%	Δ Respecto a la propuesta	m <sup>2</sup>	%	Δ Respecto a la propuesta	m <sup>2</sup>	%	Δ Respecto a la propuesta
SUCU	1.228.028	3,17	2.081.723	5,41	1,65	1.910.720	5,04	1,28	1.910.720	5,05	1,29	1.910.720	5,06	1,30
SUNCU	304.611	0,79	317.364	0,82	0,05	0	0,00	-0,77	165.180	0,44	-0,34	165.180	0,44	-0,33
SUI	24.696	0,06	40.500	0,11	0,01	44.850	0,12	0,03	44.850	0,12	0,03	44.850	0,12	0,03
SUSNO-R	242.391	0,63	280.000	0,73	0,17	165.420	0,44	-0,12	596.710	1,58	1,02	277.930	0,74	0,18
SUSNO-I	-	-	21.000	0,05	0,01	2.330	0,01	-0,05	2.330	0,01	-0,05	2.330	0,01	-0,05
SRPN	16.284.866	42,00	16.561.000	43,05	0,00	16.011.650	42,20	-0,84	16.011.650	42,34	-0,71	16.011.650	42,42	-0,62
SRPP	11.821.607	30,49	10.722.299	27,87	-0,68	13.828.630	36,45	8	13.833.940	36,58	8,13	13.833.940	36,65	8,20
SRPA	7.071.364	18,24	4.909.216	12,76	-1,52	5.039.270	13,28	-1,00	5.142.120	13,60	-0,68	5.412.120	14,34	0,06
SRPH	33.613	0,09	85.700	0,22	0,00	1.470	0,00	-0,22	50.720	0,13	-0,09	1.470	0,00	-0,22
SRAR	401.014	1,03	2.016.732	5,24	0,17	7.220	0,02	-5,05	7.220	0,02	-5,05	7.220	0,02	-5,05
SRAA	530.035	1,37	69.133	0,18	-0,81	11.290	0,03	-0,96	11.290	0,03	-0,96	11.290	0,03	-0,96
SRPT	2.687	0,01	77.279	0,20	-0,06	10.860	0,03	-0,24	10.860	0,03	-0,24	10.860	0,03	-0,24
SRPC	113.369	0,29	1.025.560	2,67	1,35	904.540	2,38	1,7	29.620	0,08	-1,6	51.870	0,14	-1
<b>TOTAL</b>	<b>38.772.600</b>	<b>100,00</b>	<b>38.473.300</b>	<b>100,00</b>		<b>37.938.250</b>	<b>100,00</b>		<b>37.817.210</b>	<b>100,00</b>		<b>37.741.430</b>	<b>100,00</b>	

SECRETARIA  
 Carmen Inés Álvarez Mendoza



6 A 2



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO.

Antonio Toledo de León (1 de 1)  
Arquitecto  
Fecha Firma: 27/06/2013  
HASH: 63257a849899cf4fd32b179ea3d4ef1a



LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES			
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	DENOMINACIÓN	UNIDAD AMBIENTAL AFECTADA	16/18
	SUNCU-2 Tenteniguada		
SUPERFICIE CLASIFICADA	Superficie	3.180	
	% respecto al total municipal	0,008	

DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO
Este ámbito de SUNCU pretende completar el núcleo de Tenteniguada por el norte. Será un objetivo de la ordenación la localización de los espacios libres en la zona noreste, colindante con la alineación de algarrobos que bordean el lateral oeste de la carretera GC-41, así como la resolución de problemas de remate en el encuentro con el suelo agrícola.	<b>Geología:</b> Depósitos sedimentarios
	<b>Geomorfología:</b> Vertiente de barranco
	<b>Suelos:</b> Luvisol
	<b>Hidrología:</b> Escorrentía superficial
	<b>Vegetación:</b> Área agrícola, matorral de transición.
	<b>Fauna:</b> Área de escaso interés faunístico
	<b>Paisaje:</b> Calidad visual baja
	<b>Usos:</b> Campos de cultivo y residencial aislado.

**ORIENTACIÓN DE USO DE LA UNIDAD AMBIENTAL AFECTADA**  
Integración paisajística de conjuntos urbanos y tratamiento de borde.  
Conservación de suelos, ordenación y mantenimiento de los aprovechamientos agrícolas.

**ZONIFICACION DEL PIO DE GRAN CANARIA**  
Zona D3.

VALORACIÓN DEL IMPACTO SOBRE LOS ELEMENTOS DEL MEDIO	VALORACIÓN			
	Compatible	Moderado	Severo	Crítico
Geología	X			
Geomorfología	X			
Suelos			X	
Hidrología	X			
Vegetación	X			
Fauna	X			
Paisaje	X			
Usos			X	

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Valsequillo en sesión celebrada el día 26/06/2014



LA SECRETARIA,

*Carmen Inés Álvarez Mendoza*



*O.A. 9*



**14.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES DE LA LEGISLACIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO VIGENTE.**

En este capítulo se analizará el cumplimiento por parte del PGOV de diversas disposiciones y estándares establecidos en el TRELTCENC.

**14.1.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL APARTADO 2.B.8 DEL ARTÍCULO 32 DEL TRELTCENC.**

El apartado 2.B).8) del artículo 32 del TRELTCENC establece la adscripción de suelo urbano o urbanizable a la construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública. Esta adscripción: "... no podrá en ningún caso ser inferior al 20% del aprovechamiento del conjunto de los suelos urbanizables y urbanos no consolidados con destino residencial. Tampoco podrá destinarse más del 33% del aprovechamiento de un ámbito o sector a viviendas protegidas de autoconstrucción o de promoción pública en régimen de alquiler."

En el PGOV se adscribe a sectores de suelo urbanizable sectorizado no ordenado y ámbitos de suelo urbano no consolidado por la urbanización. Dicha adscripción se recoge en las Fichas de Ordenación correspondientes de SUNCU y SUSNO.

En el Cuadro que sigue continuación se desarrolla la justificación del cumplimiento de este precepto en el PGOV.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	Nº VIVIENDAS TOTALES	20%	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA
SUNCU	1.461		368
SUSO	387		-
SUSNO	889		180
<b>TOTAL</b>	<b>2.737</b>	<b>548</b>	<b>548</b>

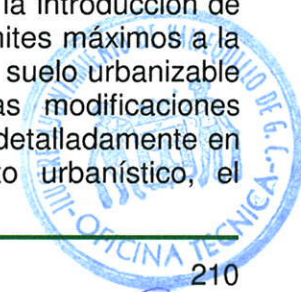
**14.2.- JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE COMPARACIÓN.**

El TRELTCENC ha modificado el concepto y forma de cálculo del aprovechamiento medio, fundamentalmente como consecuencia de la introducción de nuevos coeficientes de homogeneización, del establecimiento de límites máximos a la diferencia de aprovechamiento medio entre los distintos sectores de suelo urbanizable delimitados por el planeamiento y de la introducción de otras modificaciones conceptuales de las que se deducen, tal como se expone y regula detalladamente en las Normas Urbanísticas PGOV, dos tipos de aprovechamiento urbanístico, el

Para hacer constar que el presente documento ha sido elaborado en sesión celebrada el día 26 de febrero de 2013.

LA SECRETARIA,

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA



Carmen Inés Álvarez Mendoza

GA 10

Antonio Toledo de León (1 de 1)  
 Arquitecto  
 Fecha Firma: 27/06/2013  
 HASH: 63257a849899c4f4d32b179ea3d4ef1a



Cód. Validación: 59WK67JYDS3N55JQLX2SJKE3Z | Verificación: http://valsequillodegrancanaria.sedelectronica.es/  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico.Coeficiente 1.0.0.1 de 1

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO.**

En la propuesta del PGOV, la capacidad de crecimiento poblacional para los próximos ocho años es la siguiente:

CLASE Y CATEGORÍAS DE SUELO	NÚMERO VIVIENDAS	NÚMERO HABITANTES
SUNCU	1.461	4.383
SUSNO	889	2.668
SUSO	387	1.161
<b>TOTAL</b>	<b>2.737</b>	<b>8.212</b>

Es decir, un total de **2.737** viviendas, u **8.212** nuevos habitantes, como máximo, en el Municipio de Valsequillo.

La experiencia del planeamiento municipal de Valsequillo es que el tener una buena cantidad de suelo clasificado ha ayudado a que no hubiera acaparamiento de suelo por parte de propietarios y a que los precios del suelo se mantuvieran en unos límites razonables. No se quiere decir con esto que el ofertar mucho suelo residencial abarate los precios. Lo que si es cierto que el tener escaso suelo en el mercado los encarece.

En el siguiente Cuadro se detallan el número total de viviendas en los suelos urbanos, urbanizables y asentamientos rurales previstos en el PGOV. El número de habitantes se ha obtenido multiplicando el número de viviendas por tres.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	Nº VIVIENDAS	Nº HABITANTES
SUCU	8.558	25.674
SUNCU	1.461	4.383
SUZ	1.276	3.829
SRAR	756	2.268
<b>TOTALES</b>	<b>12.051</b>	<b>36.154</b>

Aunque estas cifras no son ajustadas a la realidad por varias razones:

El suelo categorizado como SUCU está en buena medida construido, por lo que, para calcular de modo más real las previsiones de crecimiento habría que tener en cuenta el suelo no edificado.

Además, varios de los ámbitos de SUNCU se encuentran consolidados de edificaciones, como son el SUNCU-15, SUNCU-23 y SUNCU-24, por lo que habría que descontar del número de viviendas posibles, el suelo ocupado por las edificaciones actuales, o sea, 22 viviendas en el SUNCU-15, más 26 viviendas en el SUNCU-17, más 80 viviendas en el SUNCU-19, más 30 viviendas en el SUNCU-23,



LA SECRETARÍA,

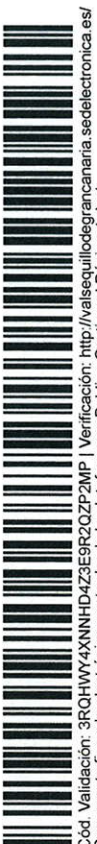
MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

Carmen Inés Álvarez Mendoza

227

GAM

Antonio Toledo de León (1 de 1)  
Arquitecto  
Fecha Firma: 27/06/2013  
HASH: 63257a849899cf4c32b179ea3d4ef1a



Cód. Validación: 3RQHVV4XNNHD4Z3E9R20ZP2MP | Verificación: http://valsequillo.gramcanaria.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALSEQUILLO.

más 26 viviendas en el SUNCU-24. En definitiva tendríamos en los SUNCUs un total de 1.269 viviendas, o 3.087 nuevos habitantes.

Pero aún esta cantidad es bastante improbable, puesto que en la ejecución de los Planes Parciales de Ordenación de los ámbitos de SUNCU o sectores de suelo urbanizable, la capacidad de viviendas en dicho suelo resultante de la ordenación será siempre menor.

En el siguiente Cuadro, en la columna de "Suelo no edificado" se indica el suelo vacante en esas clases y categorías de suelo, y en la columna de "Número de habitantes" se deduce la población prevista en ese suelo vacante.

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	SUELO NO EDIFICADO	Nº HAB
S.U.C.U.	219.590	7.107
S.U.N.C.U.	239.395	3.717
S.UZ.	304.849	1.276
AA.RR.	136.584	472
<b>TOTALES</b>		<b>12.572</b>

De la suma de la población censada actualmente (8.659 hab.) y la población prevista se obtiene un total de 21.231 habitantes, cifra más real, aunque también muy inflada, por lo que exponemos a continuación:

Se está considerando una vivienda cada cien metros cuadrados construidos de suelo calificado de uso residencial, sin tener en cuenta la posibilidad permitida por la normativa de usos alternativos al residencial, fundamentalmente el uso comercial o de garaje en planta baja. Estos usos consumirán una buena parte de esa edificabilidad estimada con destino a viviendas en el cómputo anterior.

Se estima que, como mínimo, un 30% de la edificabilidad existente en suelos urbanos y urbanizables se destinará a usos distintos del residencial en planta baja o plantas superiores. Por ello, obtenemos un número estimado de

12.572 – (25% de 12.572) = 8.800 habitantes.

Por tanto, obtenemos una población de 8.800 habitantes, que sumados a los 8.659 censados hacen un total de **17.459 habitantes.**

Por tanto, entendemos que la cantidad de suelo que el PGOV destina al crecimiento residencial **cumple con el principio de proporcionalidad** establecido en el apartado 2.2 del artículo 241 del PIOGC.

El suelo vacante en cada núcleo de población y los habitantes previstos se detallan en el Anexo de *Tablas Resumen* de este PGOV.

DILIGENCIA: Para hácer constar que el presente documento ha sido aprobado *unicamente* por *Antonio Toledo* en sesión celebrada el día *28/05/2014*



LA SECRETARIA,

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

*Antonio Toledo*



228

*A 12*

Antonio Toledo de León (1 de 1)  
Arquitecto  
Fecha Firma: 27/06/2013  
HASH: 63257a849899c4fd32b179ea3d4ef1a



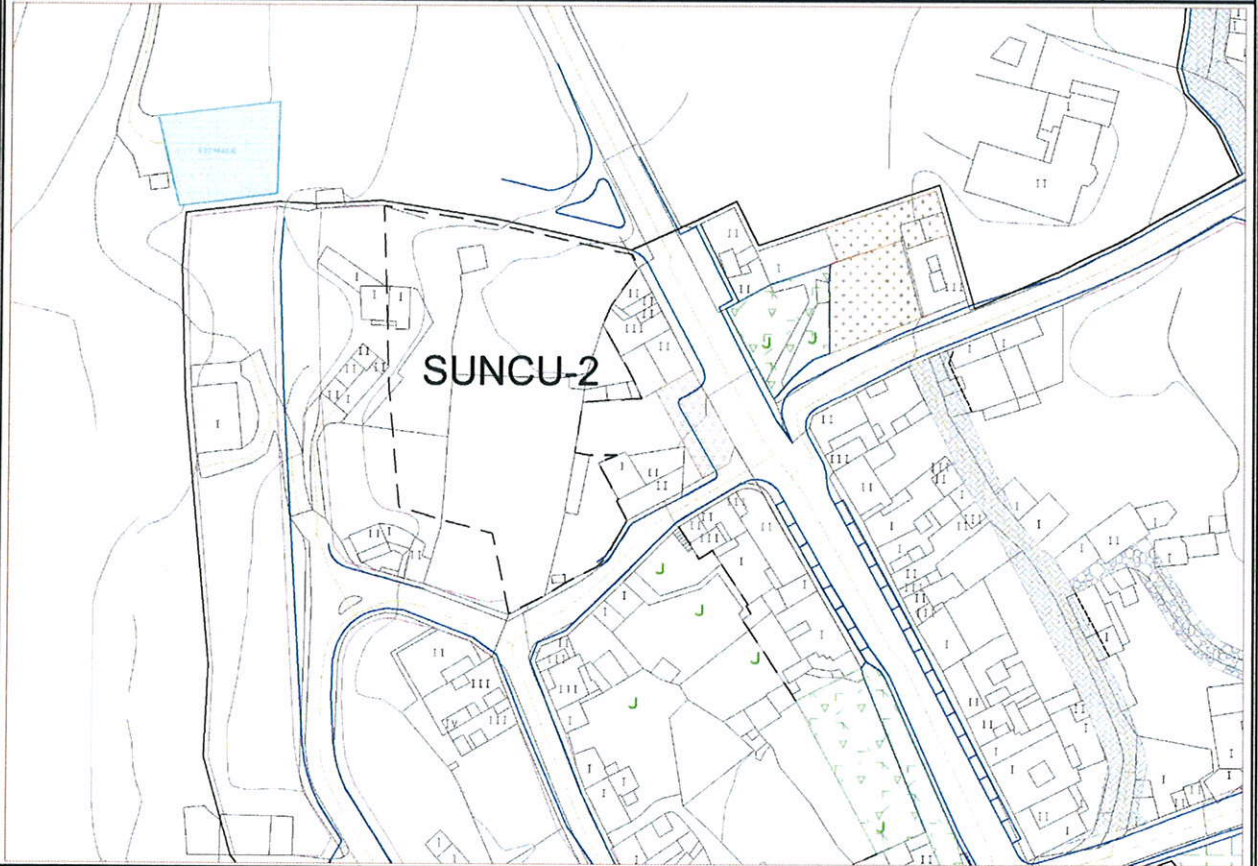
Cód. Validación: AGFCWE3GCMFPCJZ66QNTHRPES | Verificación: http://valsequillodegrancanaria.sedelectronica.es/

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)

2

ÁMBITO:

SUNCU -2. TENTENIGUADA



**USO Y TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:**

- ÚNICO: RESIDENCIAL ENTRE MEDIANERAS (M2)

**SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO:**

3.180 m<sup>2</sup>

**SISTEMA DE EJECUCIÓN:**

PRIVADO

**SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS:**

-

**VIARIO ESTIMADO:**

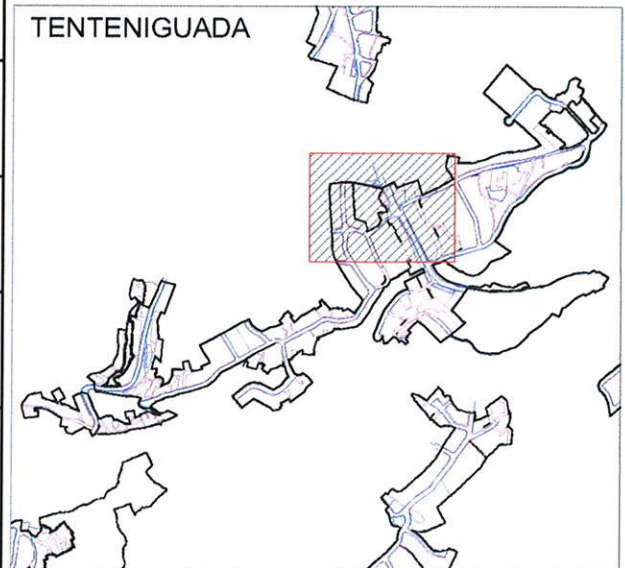
849 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE TOTAL SIN VIARIO:**

2.331 m<sup>2</sup>

**SITUACIÓN**

TENTENIGUADA



Antonio Toledo de León (1 de 1)

Arquitecto

Fecha Firma: 27/06/2013

HASH: 63257a849899c14f632b179ea3d4ef1a



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado *por* en sesión celebrada el día *26/05/2014*



LA SECRETARIA,

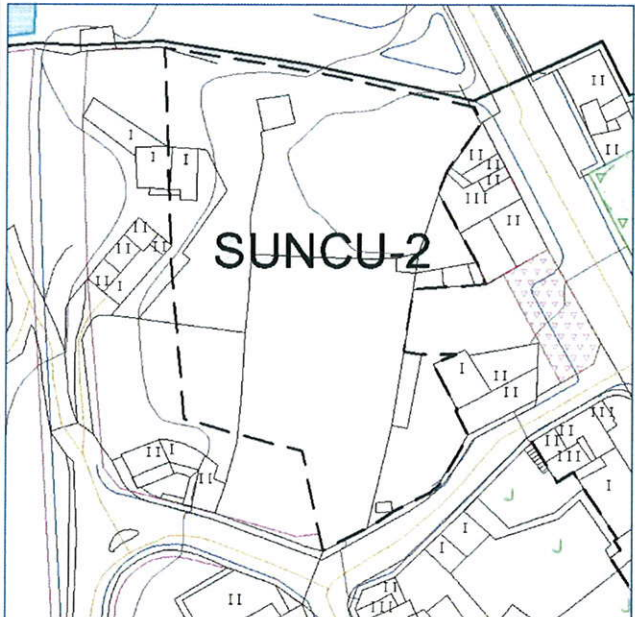
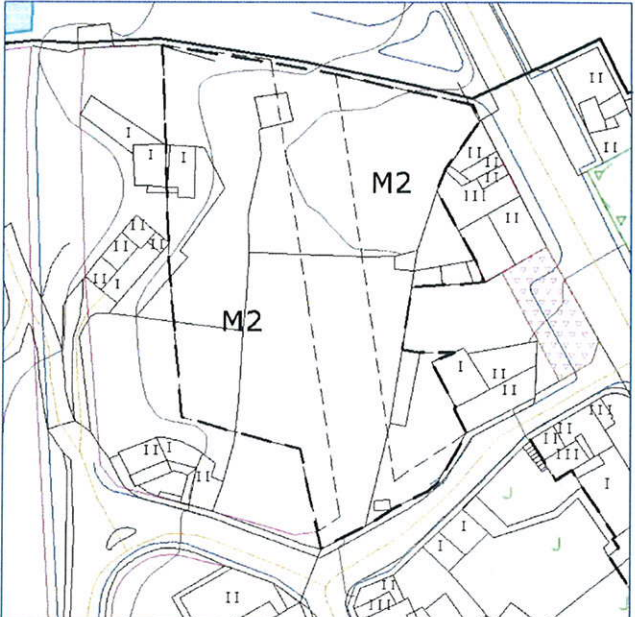
*Carmentina Álvarez Mendoza*



*A 13*



Cód. Validación: AKMM75YPWEK9QX327HLPYM7ES | Verificación: <http://valsequillodegrancanaria.sedelectronica.es/>  
Para más información, consulte la plataforma e-Administración de Canarias

<b>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN (NO ORDENADO)</b>		<b>2</b>	
<b>ÁMBITO:</b>	<b>SUNCU -2. TENTENIGUADA</b>		
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA</b>	<b>UNIDADES DE ACTUACIÓN</b>		
<b>1,00 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s.</b>			
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL DEL ÁMBITO:</b>			
<b>3.173 m<sup>2</sup>e.</b>			
<b>RESERVAS MÍNIMAS:</b>			<b>1.130 m<sup>2</sup>.</b>
<b>SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES:</b>			<b>660 m<sup>2</sup>.</b>
<b>SISTEMA LOCAL DOTACIONES:</b>			<b>220 m<sup>2</sup>.</b>
<b>EQUIPAMIENTOS:</b>			<b>250 m<sup>2</sup>.</b>
<b>EDIFICABILIDAD LUCRATIVA DEL ÁMBITO:</b>	<b>PREORDENACIÓN</b>		
<b>NÚMERO DE VIVIENDAS:</b>	<b>23</b>		
<b>UNIDADES DE ACTUACIÓN:</b>	<b>1</b>		
<b>UA-1:</b>	<b>3.180 m<sup>2</sup></b>		
<b>Nº VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL:</b>	<b>3</b>		
<p><b>Condicionantes para el establecimiento de la ordenación detallada del ámbito:</b>          Los espacios libres se localizarán en la zona noreste, colindante con la alineación de algarrobos que bordean el lateral oeste de la carretera GC-41 al norte el ámbito.          En tanto no se realicen crecimientos hacia el norte del ámbito, la nueva calle prevista se terminará con una rotonda.</p> <p><b>Medidas de integración ambiental:</b>          Las edificaciones que lindan con el suelo rústico se separarán un mínimo de tres metros de dicha linde para ofrecer fachada y evitar medianeras.          Los muros de separación con el suelo rústico se realizarán con mampostería de piedra o revestidos de piedra en la parte visible desde fuera del ámbito. Tendrán una altura máxima de 1,50 m, pudiendo llegar hasta los 3 m totales con vallado metálico o de madera.          Todas las calles deberán ser arboladas. <i>Arbolados en una de las aceras.</i></p> <p><b>Plazos para la ordenación y ejecución del ámbito:</b>          Los establecidos con carácter general en el artículo 15 de la Normativa del Plan General de Ordenación.</p>			



Carmen <sup>2</sup> Álvarez Mendoza



Cód. Validación: AKMM75YPWEK9QX3Z7HLPYM7ES | Verificación: <http://valsequillodegrancanaria.sedelectronica.es/>  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.Di.Misión Canaria | Página 5 de 7

Antonio Toledo de León (1 de 1)  
 Arquitecto: 2708/2013  
 HASH: 622574416369244320179aa344ef1a



SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN																												
NÚCLEO		NORMATIVA										SISTEMAS GENERALES					SISTEMAS LOCALES											
	SUPERFICIE SUCU	SUPERFICIE TOTAL (SUCU-SUNCU)	M1 - M1	M2-Mi2-Mh2	I1	I2	I3	M3	CH	CJ-200	CJ-280	CJ-300	CJ-400	CJ-500	CJ-600	SG EL	SG ED	SG DP	SG COMERC	SG UPC	SL EL	SL DOT	SL ED	SL DP	EQUIP	SUP EDIF	RES Nº VIV	HABITANTES
EL RINCÓN	29.083	30.931	12.265												1.817						1.258	170	571	1.337		24030	227	681
TENTENIGUADA	130.672	146.887	1.740	57.838				4.596		3.825						4.965					3.420	7.927			377	127387	1.184	3.552
EL PEDREGAL	41.022	41.022									23.100										3.393				100	9240	82	246
ERA DE MOTA	46.737	61.973	16.098							4.478			1.940								2.114	2.903				35333	317	951
LAS VEGAS	103.712	135.138	37.133					2.748	340	3.461						2.911				1.274	5.735			158	81560	817	2.451	
LOMITOS DE CORREA	48.553	56.123	649	19.585												530				1.589	1.459				37796	370	1.110	
JUAGARZOS	40.301	57.911	11.708						1.412	7.818										1.228	424				30759	272	816	
CASCO (EL MAJUELO)			21.826							2.183											582					43216	444	1.332
CASCO (CENTRO)	237.682	292.134	40.622					16.370	13.660						3.722	5.678	8.447	16.484	1.319	3.697	3.811	1.656	13.372		1.287	146363	1.389	4.167
CASCO (MIRABALA)	35.543	57.373	8.915							15.440																29291	243	729
CASCO (LAS CASAS)	64.215	80.260	11.841							5.837			9.982								2.599	889				33157	274	822
LUIS VERDE	67.542	113.657	26.360						1.000	4.123		6.515	1.719		2.907						1.350	2.337				62389	539	1.617
LA CANTERA-LAS CHOZAS	26.648	26.648	11.760							1.575											1.840					23.604	207	621
LA CANTERA-EL PEROLETE	49.173	72.869	22.918									3.251														43.544	434	1.302
LOS ALMENDROS	117.310	117.310											63.855								13.855					38.313	159	477
LA BARRERA	174.599	197.569	46.901	14.169			6.286	22.058	1.509	4.736		10.307	3.138			8.518					3.789	5.371	4.127		170.904	1.600	4.800	
<b>TOTALES</b>	<b>1.228.028</b>	<b>1.487.805</b>	<b>2.389</b>	<b>345.770</b>	<b>14.169</b>		<b>6.286</b>	<b>45.772</b>	<b>17.921</b>	<b>53.476</b>		<b>20.073</b>	<b>80.634</b>		<b>8.446</b>	<b>22.602</b>				<b>3.697</b>	<b>42.102</b>	<b>28.871</b>		<b>1.922</b>	<b>922.431</b>	<b>8.558</b>	<b>25.674</b>	

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL EN EJECUCIÓN	
	24.696
	15.289
	2.731
	256

SUELO VACANTE (NO EDIFICADO)	
EL RINCÓN	6.649
TENTENIGUADA	1.069
EL PEDREGAL	
ERA DE MOTA	4.396
LAS VEGAS	20.383
LOMITOS DE CORREA	1.153
JUAGARZOS	4.897
CASCO (EL MAJUELO)	5.686
CASCO (CENTRO)	18.239
CASCO (MIRABALA)	2.742
CASCO (LAS CASAS)	3.062
LUIS VERDE	7.494
LA CANTERA-LAS CHOZAS	13.262
LOS ALMENDROS	
LA BARRERA	17.698
<b>TOTALES</b>	<b>219.590</b>

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado *validado* por *pleno* en sesión celebrada el día *26 de octubre*  
 LA SECRETARÍA,  
 Carmen Inés Álvarez Mendonza



Cód. Verificación: 3RZYCCQJGTTGCS5JGSE3XW5I Verificación: http://valsallo.leon.es/portal/verificacion/verificacion.asp?codigo=3RZYCCQJGTTGCS5JGSE3XW5I  
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM		
SUNCU 1	EL RINCÓN	Residencial	Residencial M2 (ÚNICO)		2.048	0	0	2.048	2.048	450	1.598	21,97	774	387	193	206	1.018	1.018	15	46	231	2.301	1,12	1,90	1,90	1,90	193	0	367	367	758	812	1.543	206	391	1.934	1.934	2.301	0	
SUNCU 2	TENTENGUIA	Residencial	Residencial M2 (ÚNICO)		3.180	0	0	3.180	3.180	849	2.331	26,70	1.130	660	220	250	1.450	1.451	23	68	342	3.173	1,00	1,90	1,90	1,90	220	0	418	418	893	1.200	2.280	250	475	2.755	2.755	3.173	3	
SUNCU 3	LLANO DE S/	Residencial	Residencial CH (ÚNICO)		5.035	0	0	5.035	5.035	1.619	3.416	32,15	1.477	739	389	371	2.308	2.308	31	93	465	4.284	0,65	1,60	1,60	1,60	369	0	591	591	1.184	1.937	3.099	371	594	3.693	3.693	4.284	5	
SUNCU 4	ERA DE M/	Residencial	Residencial M2 (ÚNICO)		10.167	5.063	0	15.230	15.230	4.630	10.600	30,40	3.048	1.525	-	1.525	4.012	4.012	47	142	709	7.823	0,50	1,90	1,90	1,90	-	0	-	-	2.898	2.487	4.725	1.525	2.898	7.823	7.823	10.167	13	
SUNCU 4A					3.360	0	0	3.360	3.360	526	2.834	15,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1,90	1,90	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUNCU 4B					2.873	5.063	0	7.936	7.936	2.216	5.720	27,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1,90	1,90	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUNCU 4C					3.934	0	0	3.934	3.934	1.888	2.046	47,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1,90	1,90	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUNCU 5	EL LADERON	Residencial	Residencial M2 y C/300		12.954	0	0	12.954	12.954	5.499	7.455	42,45	2.960	1.480	740	742	5.235	5.235	60	180	898	8.805	0,68	1,41	1,90	1,90	740	0	1.406	1.406	2.816	4.493	5.989	742	1.410	7.399	7.399	8.805	18	
SUNCU 5A					4.369	0	0	4.369	4.369	1.831	2.538	41,91	1.096	548	274	274	1.442	1.442	22	67	333	3.250	0,75	1,90	1,90	1,90	274	0	521	521	1.041	1.584	2.219	274	521	2.740	2.740	3.260		
SUNCU 5B					2.376	0	0	2.376	2.376	834	1.542	28,68	752	376	188	188	990	990	15	46	228	2.238	0,94	1,90	1,90	1,90	188	0	357	357	715	892	1.153	188	357	1.861	1.861	2.238		
SUNCU 5C					6.209	0	0	6.209	6.209	3.034	3.175	48,86	770	395	192	192	2.405	2.405	18	53	266	2.078	0,33	0,80	0,80	0,80	192	0	154	154	308	2.213	1.770	192	154	1.924	1.924	2.078		
SUNCU 6	LA SUERTEC	Residencial	Residencial M2 (ÚNICO)		21.099	0	0	21.099	21.099	8.558	12.541	40,56	6.071	3.035	1.518	1.518	7.988	7.988	123	369	1.844	18.061	0,66	1,90	1,90	1,90	1.518	-	2.884	2.884	5.768	6.470	12.293	1.518	2.884	15.177	15.177	18.061	30	
SUNCU 6A					4.439	0	0	4.439	4.439	1.739	2.700	36,16	1.166	583	291	291	1.534	1.534	24	71	354	3.469	0,76	1,90	1,90	1,90	291	-	554	554	1.108	1.243	2.361	291	554	2.915	2.915	3.469		
SUNCU 6B					12.410	0	0	12.410	12.410	4.934	7.476	28,68	3.011	1.506	753	753	3.962	3.962	61	183	915	8.958	0,72	1,90	1,90	1,90	753	-	1.430	1.430	2.861	3.209	6.097	753	1.430	2.861	2.861	3.209		
SUNCU 6C					4.250	0	0	4.250	4.250	1.382	2.868	32,52	1.238	619	310	310	1.630	1.630	25	75	376	3.694	0,87	1,90	1,90	1,90	310	-	588	588	1.177	1.320	2.508	310	588	3.096	3.096	3.694		
SUNCU 8	ZAMORANA	Residencial	Residencial CH (ÚNICO)		10.327	0	0	10.327	10.327	4.517	5.810	43,74	2.513	1.256	628	629	3.926	3.926	53	158	791	7.287	0,71	1,60	1,60	1,60	628	-	1.005	1.005	2.011	3.297	5.275	629	1.006	6.282	6.282	7.287	16	
SUNCU 9	LOMITOS DE	Residencial	Residencial C.300 (ÚNICO)		7.570	0	0	7.570	7.570	4.576	2.994	60,45	770	385	200	200	2.406	2.406	18	53	265	2.085	0,28	0,80	0,80	0,80	200	-	160	160	320	2.206	1.785	200	160	1.925	1.925	2.085	6	
SUNCU 10	JUAGARZOS	Residencial	Residencial C/200 (ÚNICO)		16.140	0	0	16.140	16.140	5.983	10.157	37,07	2.621	1.311	655	655	8.191	8.191	57	170	849	7.077	0,44	0,80	0,80	0,80	655	-	492	492	1.016	7.536	5.683	655	524	6.553	6.167	7.045	19	
SUNCU 10A					6.532	0	0	6.532	6.532	2.376	4.156	36,94	1.094	547	273	273	3.417	3.417	25	77	377	2.953	0,45	0,80	0,80	0,80	273	-	219	219	438	3.144	2.314	273	219	2.734	2.519	2.953		
SUNCU 10B					9.608	0	0	9.608	9.608	3.607	5.999	41,24	1.969	984	342	342	4.277	4.277	31	94	472	3.696	0,38	0,80	0,80	0,80	342	-	274	274	547	3.935	3.148	342	274	3.422	3.422	3.696		
SUNCU 11	SAN PEDRO	Residencial	Residencial C.300 (ÚNICO)		1.470	0	0	1.470	1.470	200	1.270	13,61	350	175	-	200	1.095	1.095	7	21	107	876	0,60	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	160	895	716	200	160	876	876	876	0	
SUNCU 12	LA ORILLA	Residencial	Residencial M2		8.356	0	0	8.356	8.356	3.172	5.184	37,96	2.111	1.055	200	200	3.929	3.929	36	109	547	6.557	0,68	1,34	-	-	200	-	380	380	2.008	3.072	3.649	857	1.628	5.277	5.277	6.557	12	
SUNCU 12A					5.166	0	0	5.166	5.166	1.804	3.362	34,92	1.460	730	200	200	3.072	3.072	36	109	547	4.609	0,78	1,19	-	-	200	-	380	380	3.072	3.649	3.649	857	1.628	5.277	5.277	6.557		
SUNCU 12B					1.989	0	0	1.989	1.989	-	1.989	0,00	636	318	-	-	1.989	1.989	16	48	239	1.591	0,80	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	1.989	1.591	-	-	1.591	1.591	1.989		
SUNCU 12B					1.373	0	0	1.373	1.373	-	1.373	0,00	823	412	200	-	1.083	1.083	21	62	309	2.438	1,78	1,90	1,90	1,90	200	-	380	380	380	1.083	2.058	-	-	2.058	2.058	2.438		
SUNCU 12B					1.543	0	0	1.543	1.543	-	1.543	0,00	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUNCU 12B					3.190	0	0	3.190	3.190	1.368	1.822	42,88	651,3	326	-	657	657	-	-	-	-	-	1.628	0,51	1,90	1,90	1,90	-	-	-	-	-	-	857	1.628	1.628	1.628	1.628	1.628	
SUNCU 13	CASCO I	Residencial	Residencial CH (ÚNICO)		10.912	0	0	10.912	10.912	4.358	6.554	39,94	4.195	-	-	-	6.554	6.554	105	315	1.573	10.486	0,96	1,60	1,60	1,60	-	-	-	-	6.554	10.486	-	-	10.486	10.486	10.486	10		
SUNCU 14	CASCO II	Residencial	Residencial C.300 (ÚNICO)		15.834	1.758	0	17.392	17.392	5.382	12.030	30,83	3.287	-	-	-	10.272	10.272	82	247	1.233	8.218	0,47	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUNCU 15	CALLE ALEGI	Residencial	Residencial C/400 (ÚNICO)		17.792	0	0	17.792	17.792	4.800	12.992	28,98	3.150	3.150	-	-	9.842	9.842	32	96	480	7.874	0,44	0,80	0,80	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUNCU 16	MIRABALA	Residencial	Residencial C/300		21.630	0	0	21.630	21.630	7.811	14.019	35,78	5.250	2.625	1.312	1.312	10.062	10.062	121	362	1.810	14.174	0,65	1,30	0,80	0,80	1.312	-	1.050	1.050	2.105	8.783	12.089	1.312	1.055	13.124	13.124	14.174	39	
SUNCU 16A					13.094	0	0	13.094	13.094	5.388	7.696	41,22	3.960	195	195	2.440	2.440	20	59	293	4.057	0,31	0,80	0,80	0,80	195	-	156	156	1.211	2.440	1.952	1.319	1.055	-	-	3.007	156		
SUNCU 16B					8.736	0	0	8.736	8.736	2.413	6.323	27,62	-	-	-	2.023	1.012	1.012	6.323	101	304	1.518	10.117	1,18	0,00	1,60	1,60	1.012	-	1.619	1.619	1.619	6.323	10.117	-	-	10.117	1.619		
SUNCU 17	EL CALVARIC	Residencial	Residencial M2 (ÚNICO)		4.435	0	0	4.435	4.435	1.340	3.095	30,21	1.705	852	-	856	2.243	2.243	28	79	395	4.282	0,96	1,90	1,90	1,90	-	-	-	-	1.628	1.387	2.625	856	1.628	4.282	4.282	4.282	0	
SUNCU 18	LAS CASAS	Residencial	Residencial M2		16.045	0	0	16.045	16.045	7.312	8.733	45,57	3.926	1.963	-	1.963	6.770	6.770	61	183	913	9.814	0,61	1,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUNCU 18A					2.699	0	0	2.699	2.699	1.220	1.479	45,20	-	-	-	-	3.796	3.796	22	67	333	2.218	0,82	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUNCU 18B					454	0	0	454	454	-	454	0,00	-	-	-	-	2.771	2.771	22	67	333	2.218	0,82	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUNCU 18B					1.025	0	0	1.025	1.025	-	1.025	0,00	-	-	-	-																								





SISTEMAS GENERALES	VIVIENDAS	NÚMERO HABITANT	ESPACIOS LIBRES INTEGRANTES D RESERVAS MÍNIMAS
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES			
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO			
SUCU	8.562	25.686	25.580
SUNCU	1.459	4.377	1.758
URBANIZABLE	1.276	3.829	53.556
ASENTAMIENTO RURAL	744	2.232	0
SRPA-2			44.594
SRPA-3			69.226
<b>TOTALES</b>	<b>12.041</b>	<b>36.124</b>	<b>194.714</b>

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por \_\_\_\_\_ en sesión celebrada el día \_\_\_\_\_



LA SECRETARIA,

Carmen Inés Álvarez Mendoza



*[Handwritten signature]*

CUMPL. ART. 241.2.2 DEL PIO

NÚCLEO	SUELO URBANO	SAU	SUPERFICIES		PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN		INCREMENTO DEL SUELO CLASIFICADO (%)
			TOTAL	SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE	TOTAL	
LA BARBERA - LOS ALMENDROS	240.480	96.756	337.236	314.879	68.267	383.146	13,61
LA CANTERA - LAS CHOZAS	72.200	96.360	168.560	99.517	72.998	172.515	2,35
LUIS VERDE - LAS CASAS	83.200		83.200	193.917		193.917	133,07
VALSEQUILLO	305.840	23.040	328.880	292.134	174.138	466.272	41,78
MIRABALA	60.760	55.440	116.200	57.373	19.486	76.859	-33,86
JUAGARZOS	54.280		54.280	57.911		57.911	6,69
LOS LOMITOS	89.480		89.480	56.123		56.123	-37,28
LAS VEGAS	171.920		171.920	135.138	19.767	154.905	-9,90
ERA DE MOTA	61.160		61.160	61.973		61.973	1,33
EL PEDREGAL	33.484		33.484	35.487		35.487	5,98
LA ESPERANZA	5.535		5.535	5.535		5.535	0,00
TENTENIGUADA	166.840	21.500	188.340	146.887	18.460	165.347	-12,21
EL RINCÓN	27.640		27.640	30.931		30.931	11,91
<b>TOTAL</b>	<b>1.372.819</b>	<b>293.096</b>	<b>1.665.915</b>	<b>1.487.805</b>	<b>373.116</b>	<b>1.860.921</b>	<b>11,71</b>

