

**MOD.334.1****Comunicación Previa
Primera utilización/ocupación de
las edificaciones, construcciones o
instalaciones en situación de fuera
de ordenación.**

(Art 34. Decreto 182/2018 de 26 de diciembre)

A CUMPLIMENTAR POR LA OFICINA TECNICA

Firma y Sello Oficina Técnica Municipal

 DOCUMENTACIÓN COMPLETA. DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA, la presente comunicación
previa resulta ineficaz a los efectos del La Ley 4/2017, de 1 de 13 de
julio, del Suelo y los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.**Sin validez sin firma y sello Oficina Técnica Municipal
(a los efectos de comprobación documental)****1. DATOS DEL PROMOTOR**

| | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------|---------------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|-------------|--|
| NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL | | | | | | | NIF / CIF | | |
| TIPO DE VÍA | NOMBRE | Nº | LETRA | BLOQ. | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PTA. | |
| C.P. | MUNICIPIO | | | | PROVINCIA | | | | |
| TELÉFONO | MÓVIL | FAX | CORREO ELECTRÓNICO | | | | | | |

2. DATOS DEL REPRESENTANTE (SI PROCEDE)

En este caso acreditar la representación según los medios admitidos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre

| | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------|---------------------------|--------------|------------------|-----------------|------------------|------------|--|
| NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | | | | | | | NIF / CIF | | |
| TIPO DE VÍA | NOMBRE | Nº | LETRA | BLOQ. | PORTAL | ESCALERA | PLANTA | PTA | |
| C.P. | MUNICIPIO | | | | PROVINCIA | | | | |
| TELÉFONO | MÓVIL | FAX | CORREO ELECTRÓNICO | | | | | | |

3. DATOS DE NOTIFICACIÓN**PERSONA A NOTIFICAR**

- Solicitante
 Representante

MEDIO PREFERENTE DE NOTIFICACIÓN

- Notificación en papel
 Notificación telemática

4. DATOS DE LA EDIFICACION /INSTALACION

| | | | |
|---|--|------------------|-------------|
| TIPO DE EDIFICACION | | | |
| CALLE | Nº | LETRA | PISO |
| BARRIO, POLÍGONO, URBANIZACIÓN, ETC. | | MUNICIPIO | |
| REFERENCIA CATASTRAL | SUP. CONSTRUIDA (m²) | | |

5. PROPIETARIO (Nombre y apellidos – Razón Social)

**6. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Marque con una "x" la documentación que se adjunta)**

- Acreditación del abono de la tasa correspondiente adjuntando copia o a través de la siguiente indicación de la autoliquidación número.
- DNI, pasaporte, NIE o tarjeta de residencia del solicitante.
- En el caso de representación, DNI del representante y escrito de autorización del interesado.
- Copia del Título de Propiedad. (Escritura, hijuela, etc.)
- Referencia Catastral (Art.46 RDL1/2004 Ley Catastro Inmobiliario): Adjuntar copia del recibo de I.B.I. o Certificación Catastral
- Copia del Modelo-902 para el alta de edificación o su modificación en el Catastro.
- Certificado de técnico competente acreditando la superficie construida, la antigüedad (mayor de 4 años), la seguridad estructural de la edificación (que verifique las condiciones aptas de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de acuerdo al art. 34 del Decreto 182/2018 de 26 de diciembre)
- Fotografías del interior y exterior de la edificación/instalación donde se aprecien las fachadas y la acera terminada.
- La anterior documentación técnica deberá aportarse en un CD en formato digital PDF.
- Justificante del pago de la conexión al alcantarillado.
- Copia de la solicitud de alta en el Padrón de Recogida de Basura (VALORA)
- Justificante del pago de la conexión al alcantarillado.
- Copia de la Solicitud de Identificación en el Callejero Municipal [MOD.356] en caso de no tener asignado n.º de gobierno.).

7. MOTIVO DE LA SOLICITUD

Ante el ayuntamiento de Valsequillo comparece y DICE:

1.- Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 349 de la Ley del Suelo y los Espacios Protegidos de Canarias (LsyENPC); con los efectos y el alcance previsto en los artículos 349 y 350 de la Ley del Suelo y de los Espacios Protegidos de Canarias y en el artículo 34 del Decreto 182/2018, Reglamento de Intervención y Protección de la Lega de por lo que se refiere a la citada obra/instalación, pongo en su conocimiento que se va a proceder a la primera ocupación de la edificación y/o las instalaciones señalada anteriormente.

2.- Que, asimismo, en cumplimiento de lo previsto en los citados preceptos legales y en sus disposiciones de desarrollo, se adjunta a la presente la documentación que en ella se señalada.

EL/LA ABAJO FIRMANTE DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, QUE EL INMUEBLE CONSTRUIDO ARRIBA REFERIDO, SE HA TERMINADO, EN TODAS SUS PARTES, INCLUSO LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS, ENCONTRÁNDOSE EN CORRECTAS CONDICIONES PARA DEDICARSE, DEBIDAMENTE CONSERVADA, A LOS FINES QUE SE DESTINA, TODO ELLO A LOS EFECTOS DE LA PRIMERA UTILIZACIÓN U OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

8. AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA CONSULTAR DATOS

Por medio del presente AUTORIZO al Ayuntamiento de Valsequillo de Gran Canaria a la consulta de mis datos en el Padrón Municipal de Habitantes, en orden a la tramitación de esta solicitud.

9. AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter Personal, se le informa de lo siguiente:

- Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.
- Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.
- Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este Ayuntamiento.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE

El/La que suscribe, cuyos datos personales consigna, SOLICITA de V.S. le sea concedido lo que se especifica en las condiciones establecidas.

Valsequillo de G. C., a de de

FIRMA DEL SOLICITANTE