

**CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO**

**FICHA Nº 63.a**

**Denominación:** Casa de la Araucaria

**Situación:** C/ Párroco Teodoro Rodríguez nº 1      **Barrio o pago:** Tenteniguada

**Propiedad:** Agustín Peñate Vera

**Fecha:** Principios siglo XX



**Denominación:** Casa de la Araucaria.

**Situación:** C/ Párroco Teodoro Rodríguez nº 1.      **Barrio o pago:** Tenteniguada.

**Uso actual:** Vivienda.

**Usos anteriores:** Vivienda y agrícola.

**Estado de conservación:** Regular.

**Protección actual:**

**Descripción. Justificación de la protección:**

Curioso ejemplo de conjunto de edificaciones conformado por dos cuerpos de una planta y otro de dos alturas, cubiertos a dos aguas de teja curva y dispuestos en distintos niveles de manera que configuran un amplio patio orientado al sudeste, en el que crece una antigua araucaria de 20 m de altura, que da nombre a la casa. Las edificaciones fueron construidas empleando las técnicas tradicionales de la época, muros de mampostería de piedra y barro y tejados de madera con cubierta de tejas. El cerramiento con el exterior está realizado mediante un muro de dos metros de altura.

**Valoración:** C.

**Grado de protección:** Parcial.

**Tipo de intervención:** Rehabilitación media. Se permitirá la agregación de nuevos, cuerpos siempre que se sitúen a una distancia mínima de 4 m de las edificaciones protegidas y se respeten las alturas de alero y cumbreira, tipo de cubierta, proporción de huecos y relación hueco-macizo, ancho de crujía de los cuerpos existentes. La araucaria forma parte del conjunto protegido, por lo que cualquier tipo de obra que se realice deberá garantizar su conservación.

El muro de cerramiento exterior deberá adecuarse a la normativa de vallados de edificaciones aisladas en asentamientos rurales, siendo necesaria la sustitución de la carpintería metálica del acceso por otra de madera.

**Observaciones:**

Estas construcciones pertenecen al conjunto de edificaciones situadas a lo largo del Callejón del Cuerno y que conforman el núcleo más antiguo de Tenteniguada.