

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

FICHA N° 49.a

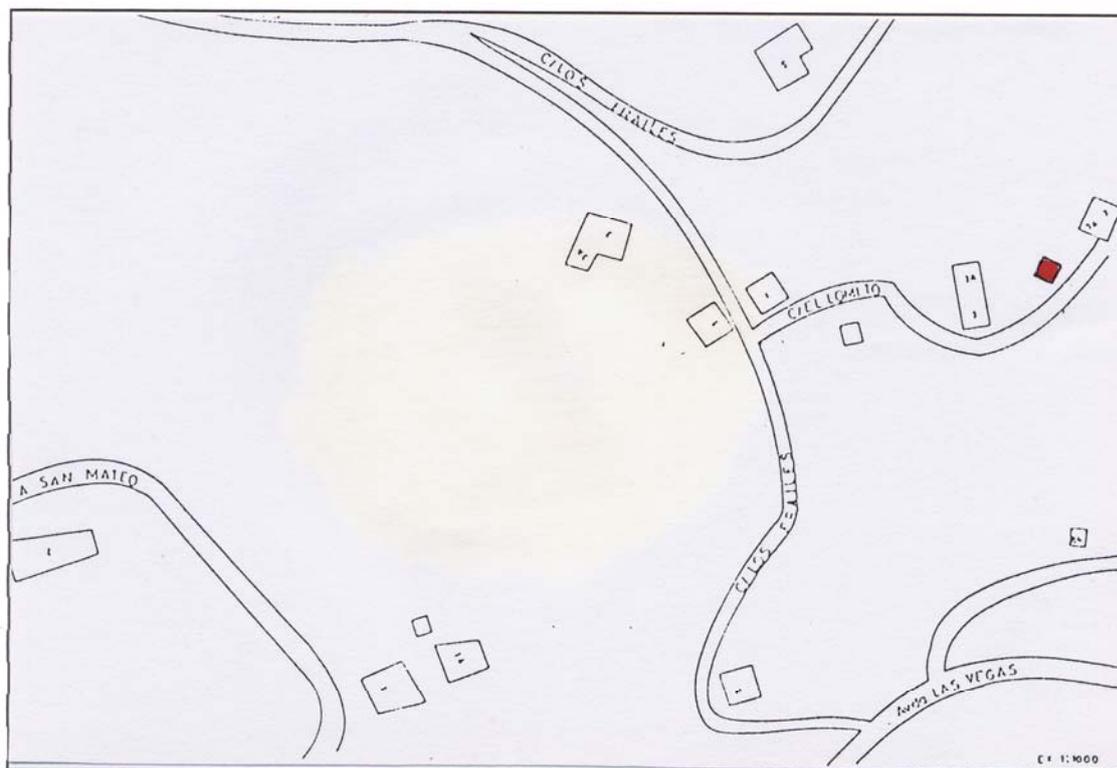
Denominación:

Situación: El Lomito n° 5

Barrio o pago: Era de Mota

Propiedad: Emilia Martel Sánchez

Fecha: Principio Siglo XX



Denominación:

Situación: El Lomito nº 5.

Barrio o pago: Era de Mota.

Uso actual: Sin uso.

Usos anteriores: Vivienda rural y cuartos de labor.

Estado de conservación: Bueno.

Protección actual:

Descripción. Justificación de la protección:

Conjunto formado por una pequeña nave de una planta destinada a vivienda, construida en mampostería de piedra y barro y cubierta de tejado de madera a dos aguas, revestido de teja curva. Este cuerpo presenta sólo dos huecos de puertas, recercados con jambas de piedra y centrados en sendas fachadas longitudinales. Los huecos están cerrados con carpintería de madera en buen estado de conservación. A la fachada transversal noroeste se adosa un pequeño cuarto de más baja altura y cubierta de teja a un agua. En la fachada transversal opuesta se pueden apreciar tres pequeños huecos situados en la parte alta destinados a ventilación.

Valoración: C.

Grado de protección: Parcial.

Tipo de actuación: Rehabilitación media. Se deberán mantener las jambas de piedra y la carpintería de madera existente en los huecos. Se permitirá la apertura de un hueco de ventana centrado en la fachada suroeste, que deberá estar recercado con piedra y cerrado con carpintería de madera, al igual que los existentes, debiendo observar las siguientes proporciones: altura de 1,5 a 2 veces el ancho.

Se permitirá la ampliación hasta un 50% de la longitud del cuerpo adosado, debiéndose mantener el ancho de crujía existente. Podrá elevarse la altura de cumbrera y de cornisa de este cuerpo en 0,40 m.

Asimismo se podrán agregar al conjunto nuevos cuerpos relacionados con éste, siempre que se sitúen a una distancia de mínima de 4 metros y se edifiquen con una crujía de ancho máximo de 5,5 metros, una longitud máxima de 10 m, una planta de altura y las cubiertas sean a dos aguas y revestidas de tejas curvas.

Observaciones: