

## CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

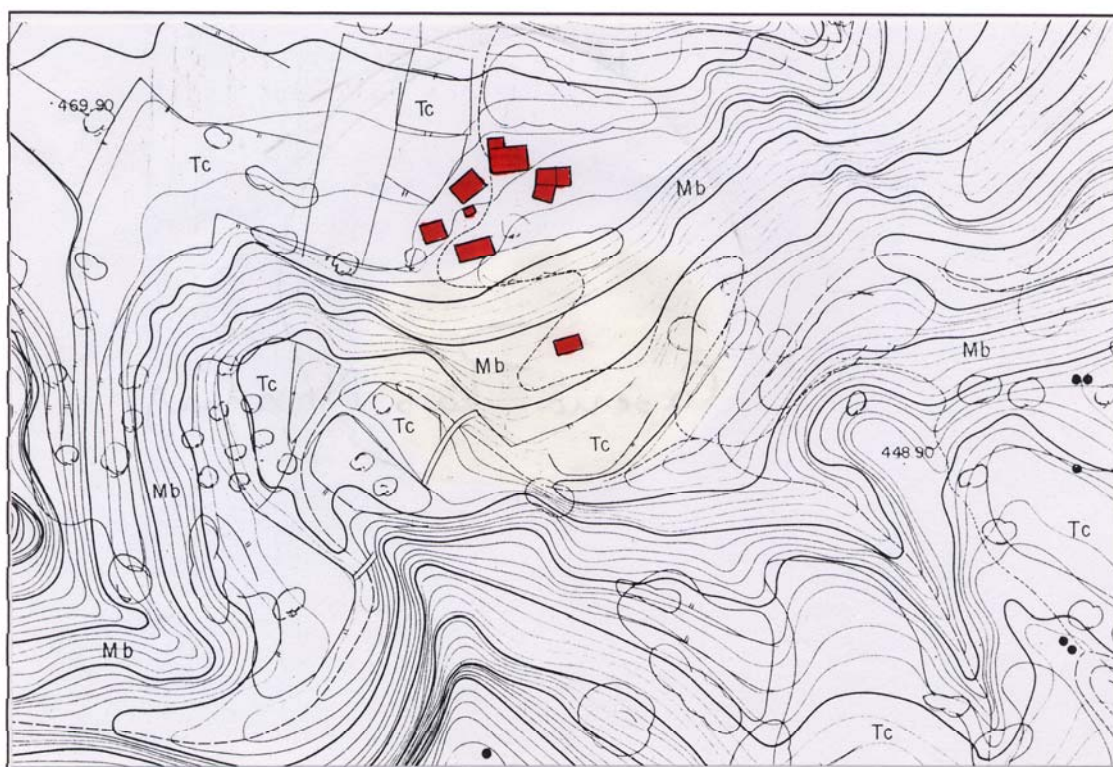
FICHA N° 39.a

**Denominación:** Caserío de Las Hoyas

**Situación:** Las Hoyas.

**Barrio o pago:** Las Hoyas.

**Propiedad:** Hdros. de Francisco Gil Martel    **Fecha:** Principio Siglo XIX



**Denominación:** Caserío de Las Hoyas.

**Situación:** Las Hoyas.

**Barrio o pago:** Las Hoyas.

**Uso actual:** Sin uso.

**Usos anteriores:** Vivienda, agrícola y ganadero.

**Estado de conservación:** Malo.

**Protección actual:**

**Descripción. Justificación de la protección:**

Singular ejemplo de agrupación de antiguas edificaciones tradicionales destinadas a residencia y labores agrícolas. Emplazadas en la ladera de un barranco, las construcciones se orientan preferentemente al sur, a excepción de dos de ellas que se orientan a poniente para resguardar al patio principal de los vientos dominantes. Con una y dos plantas de altura, las construcciones se adaptan a las características del terreno, configurando en el exterior pequeñas terrazas. El conjunto se conformó a lo largo del tiempo por la agregación de distintas construcciones que si bien presentan distintas características, fueron construidos con las mismas técnicas y materiales tradicionales. Los muros son de mampostería de piedra y barro y las cubiertas de madera y teja, a excepción de un pequeño cuerpo cuya cubierta es plana. Más arriba se emplazaron los alpendres, construidos en semicueva con aparejo de piedra vista y aprovechando siempre la protección y buena orientación que ofrece la ladera.

**Valoración:** B.

**Grado de protección:** Parcial.

**Tipo de intervención:** Remodelación. Se deberá respetar los volúmenes y las construcciones anexas y terrazas. Se permitirá la agregación de nuevos volúmenes que respeten las técnicas tradicionales de construcción, así como las alturas, ancho de crujía, proporciones de hueco y relación hueco-macizo de los cuerpos existentes. Se recomienda la consolidación de las terrazas exteriores y su pavimentación con empedrado tradicional. Se autorizará el sombreado de terrazas con pérgolas de madera o el adosamiento de porches en las fachadas sur de los edificios.

**Observaciones:**