

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

FICHA Nº 38.a

Denominación:

Situación: Lomos del Fregenal

Barrio o pago:

Propiedad: Familia Antonio Monzón Martel **Fecha:** Mediado de siglo XIX



Denominación:

Situación: Lomo Fregenal.

Barrio o pago: Lomo Fregenal.

Uso actual: Sin uso.

Usos anteriores: Vivienda e instalaciones agrícolas.

Estado de conservación: Malo.

Protección actual:

Descripción. Justificación de la protección:

Conjunto compuesto de vivienda rural y cuartos de labor agrícola, que presenta un notable emplazamiento desde el que se divisa una amplia panorámica.

La vivienda se desarrolla en una nave de dos plantas, altura y cubierta de teja a dos aguas. Presenta una fachada orientada al naciente que cuenta en segunda planta con un balcón de madera con cubierta de teja. En la fachada orientada al poniente la edificación presenta un cuerpo adosado de una altura y cubierta plana la que es accesible desde la segunda planta del cuerpo principal.

El conjunto se completa con unos cuartos anexos, de una planta de altura, paredes de bloque de hormigón visto y cubierta de teja a dos aguas, situados junto a la fachada naciente.

Valoración: C.

Grado de protección: Parcial.

Tipo de intervención: Remodelación. Se permitirá la agregación de nuevos cuerpos siempre que se respeten las alturas, tipo de cubierta, proporción de huecos y ancho de crujía de los cuerpos existentes. Las nuevas construcciones deberán separarse como mínimo 4 metros de los cuerpos protegidos.

En la fachada oeste se permitirá el adosamiento de un cuerpo de una altura y de igual longitud que esta, con cubierta plana que podrá ser accesible desde la segunda planta del cuerpo principal.

Se permitirá en la fachada sur la apertura de un hueco central por planta, siempre que se observe la relación de altura entre 1,5 y 2 veces el ancho.

Observaciones: