

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO

FICHA Nº 52.a

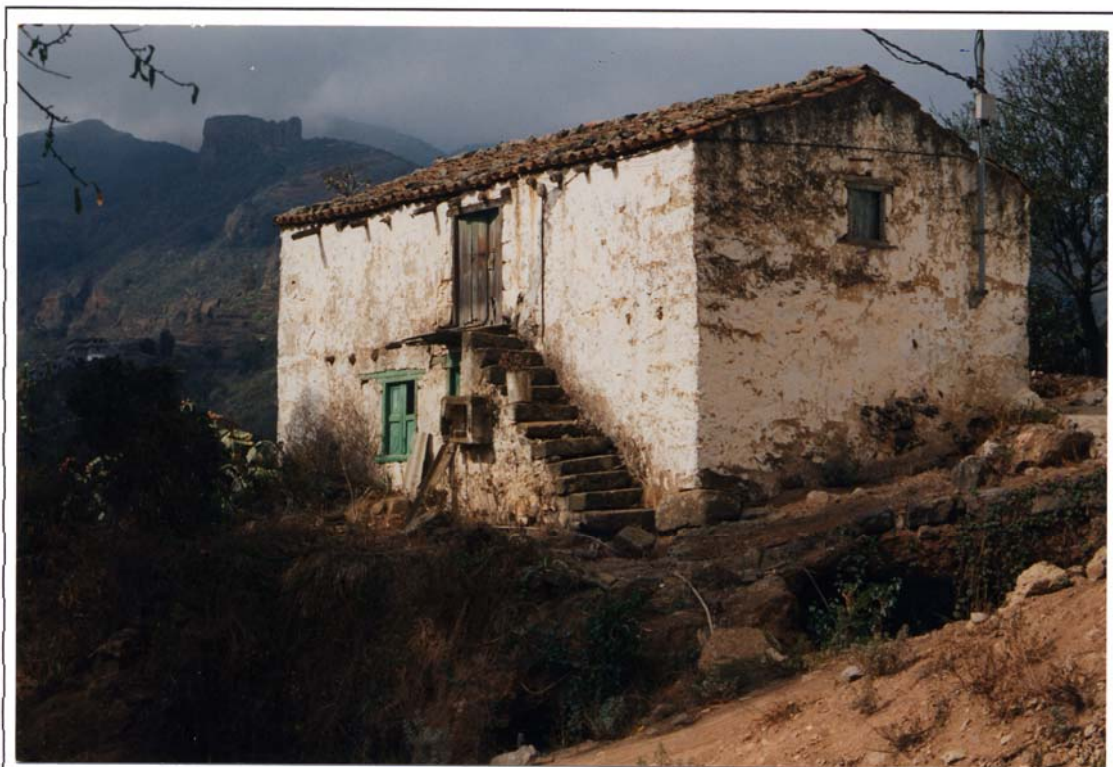
Denominación:

Situación: El Helechal

Barrio o pago: El Helechal

Propiedad:

Fecha: Finales siglo XIX



Denominación:

Situación: El Helechal.

Barrio o pago: El Helechal.

Uso actual: Sin uso.

Usos anteriores: Vivienda rural.

Estado de conservación: Regular.

Protección actual:

Descripción. Justificación de la protección:

Antigua edificación tradicional de dos plantas construida según las técnicas y materiales tradicionales de finales del siglo XIX, muros de mampostería de piedra y barro y tejado de vigas y astillas de madera, revestidas de teja curva. Cuenta con una escalera de piedra adosada a la fachada principal que se orienta al sur, en la que se aprecia la sección de los troncos de madera utilizados en la techumbre.

Valoración: C

Grado de protección: Parcial.

Tipo de intervención: Remodelación. Se permitirá la apertura de nuevos huecos, siempre que se observe la relación de altura del hueco de 1,5 a 2 veces su anchura, y una proporción de macizo entre huecos y en esquina igual a dos veces el ancho del hueco. Se permitirá la agregación de nuevos cuerpos, siempre que se respeten las alturas de cornisa y cumbrera, tipo de cubierta, proporción de huecos y relación hueco-macizo de las construcciones protegidas. Las nuevas construcciones deberán separarse como mínimo 4 metros de los cuerpos protegidos y tendrán un ancho máximo de crujías de 5,5 m, permitiéndose el adosamiento sólo en la fachada oeste.

Observaciones: