

**CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE VALSEQUILLO**

**FICHA N° 3.a**

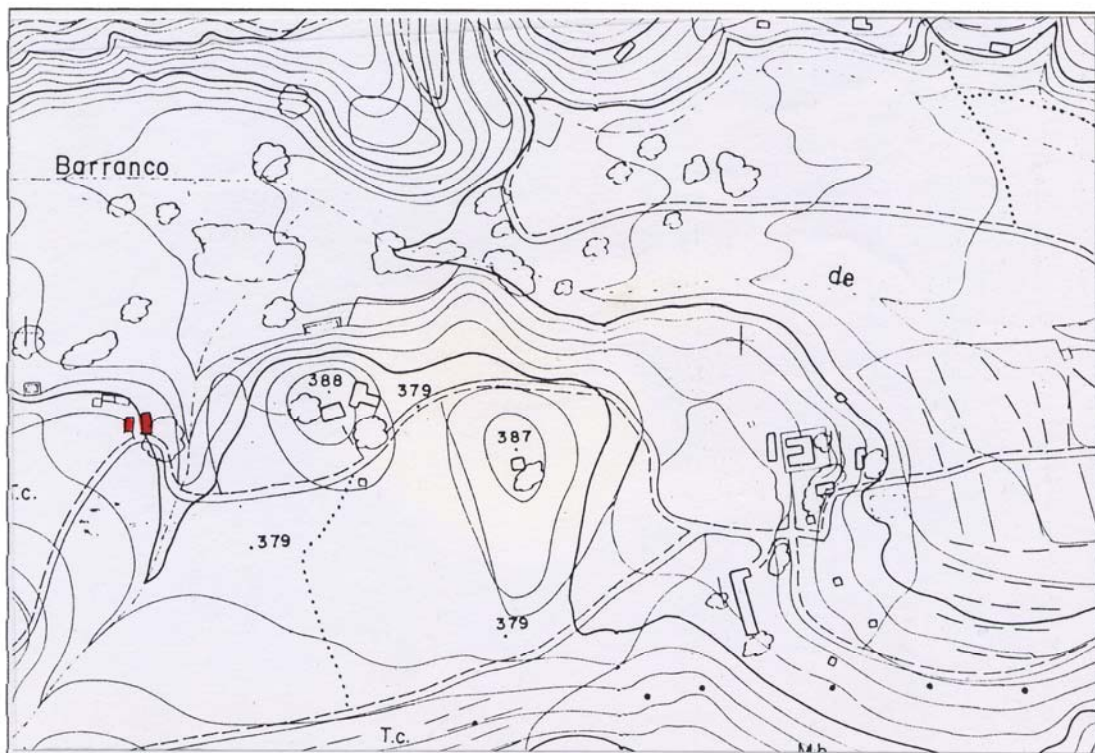
**Denominación:** Casas de Agustín

**Situación:** Finca de los Sintes

**Barrio o pago:** Tecén

**Propiedad:** Familia Sintes

**Fecha:** S. XIX



**Denominación:** Casas de Agustín.

**Situación:** Finca de los Sintés.

**Barrio o pago:** Tecén.

**Uso actual:** Sin uso.

**Usos anteriores:** Viviendas agrícolas.

**Estado de conservación:** Malo.

**Protección actual:**

**Descripción. Justificación de la protección:**

Perteneciente a la Finca de los Sintés, las Casas de Agustín se sitúan en un camino que, pasando junto a la Casa Principal y la Casa del Mayordomo llega al límite de la Finca.

Se trata de dos naves paralelas construidas con mampostería de piedra y barro, techo a dos aguas (excepto una habitación con el techo a un agua) realizados con teja curva sobre con tirillas de madera que apoyan en viguetas también de madera. Los huecos exteriores están recercados de piedra. Posteriormente se le adosó una habitación a uno de los cuerpos y se construyó otro nuevo, actualmente en ruina.

Se trata de un buen ejemplo de arquitectura rústica tradicional, en la que destaca las proporciones cuidadas y la curiosa disposición de los cuerpos edificados.

**Valoración:** C.

**Grado de protección:** Parcial.

**Tipo de intervención:** Remodelación. Se deberán conservar los volúmenes de las dos naves con cubierta de teja, pudiendo ampliarse un máximo de 30 m<sup>2</sup>, también con cubierta de teja. Deberán demolerse las edificaciones de cubierta plana existentes. Se podrán modificar las fachadas, con las condiciones establecidas en la normativa Mt2 del Plan General de Ordenación de Valsequillo.

**Observaciones:**